



ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA NIȚCHIDORF
COM. NIȚCHIDORF, NR. 212 TEL/FAX. : 0256413101 ; 0256413010
e-mail : primar@nitchidorf.ro

Nr. 920 din 27.02.2023

PROCES – VERBAL
de afișare

Dosar nr. 4162/252/2022

Obiectul cauzei: uzucapiune si rectificare C.F.

Astazi, 27.02.2023, s- a procedat la afisarea la sediul Primariei Comunei Nitchidorf a somatiei Judecatoriei Lugoj si actiune petenta in dosar nr. 4162/252/2022, privind-o pe DUMITRESCU MARIA, referitor la imobil evidentiata in C.F. nr.401985, nr.top. 235, 236 C.F. nr. vechi nr.329-Nitchidorf.

Primar,
Draghici Danut Ionel



ROMÂNIA
JUDECĂTORIA LUGOJ
JUDEȚUL TIMIȘ
DOSAR NR. 4162/252/2022
Din 21.02.2023

COD OPERATOR 2926
Termen de judecată: 10.05.2023



CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI NIȚCHIDORF
- JUDEȚ TIMIȘ -

În vederea soluționării acțiunii civile formulată de petenta **DUMITRESCU MARIA**, având ca obiect uzucapiune și rectificare C.F.

Vă solicităm să afișați prezenta **Somație**, împreună cu copia acțiunii petentei, pe clădirea administrativă a Primăriei Comunei Nițchidorf și să procedați la anunțarea locuitorilor prin utilizarea mijloacelor actuale de comunicare, pentru un termen de o lună, după care să înaintați de îndată **procesul-verbal de afișare** și **procesul-verbal de dezafisare**, conform dispozițiilor art. 130 din Decretul Lege nr. 115/1938.

SOMATIE

Aducem la cunoștința celor interesați cererea formulată de petenta **DUMITRESCU MARIA**, având ca obiect constatarea dobândirii prin uzucapiune a dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în intravilanul localității Nițchidorf, compus din curte și grădină în suprafață de 1.734 mp., înscris în C.F. nr. 401985 a localității Nițchidorf, provenit din C.F. vechi nr. 329 Nițchidorf, nr. top. 235, 236, proprietatea tabulară a numitului KHOL ANTONIU, identic cu Khol Anton, decedat la data de 07.05.1976, pentru ca persoanele interesate să aibă posibilitatea înaintării opoziției Judecătoriei Lugoj, la dosarul nr. 4162/252/2022, cu următorul termen de judecată la data de 10 mai 2023, instanța trecând la judecarea cauzei în termen de 1 lună de la afișarea somației.

PREȘEDINTE,
CREȚ ALINA ADRIANA

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Creț Alina Adriana.



GREFIER,
MUNTEANU CORINA

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Munteanu Corina.

CATRE

JUDECĂTORIA LUGOJ

23 NOV. 2022

Subsemnata **DUMITRESCU MARIA**, avand CNP 25110235002, domiciliata in comuna Nitchidorf nr. 415, judetul Timis, formulez

ACȚIUNE CIVILĂ

prin care vă solicit să dispuneți ;

- prin încheiere emiterea unei somații și afișarea acesteia potrivit legii.

- după verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute de lege , să constatați că subsemnata am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 1734 mp. inscris in CF nr. 401985 Nitchidorf ,nr. top. 235,236 compus din curte si gradina ,prin posesia exercitată mai mult de 20 de ani de la decesul proprietarului tabular ,respectiv a lui KHOL ANTONIU identic cu KOHL ANTON, decedat la data de 7 mai 1976.

- in consecinta să dispuneți radierea din CF mai sus menționat de sub B1 , a proprietarului tabular KHOL ANTONIU identic cu KOHL ANTON, decedat la data de 7 mai 1976.,concomitent cu întabularea dreptului meu de proprietate in cota de 1/1 asupra terenului in suprafata de 1734 mp. inscris in CF nr. 401985 Nitchidorf ,nr. top. 235,236 compus din curte si gradina, cu titlu de uzucapiune .

IN DREPT: art 28 alin1 si art. 130 din Decretul 115/1938,art.1847 c.civ.

IN FAPT : Din extrasul CF nr. 401985 Nitchidorf ,nr. top. 235,236 compus din curte si gradina in suprafata de 1734 mp., reiese ca proprietar tabular asupra terenului situat in intravilanul localitatii Nitchidorf este KHOL ANTONIU identic cu KOHL ANTON, decedat la data de 7 mai 1976.

Dovada decesului o fac cu extrasul din matricola de deces a bisericii romano catolice a Parohiei Bacova, pe care il anexez ,intrucat Primaria

Nitchidorf nu elibereaza copie de pe certificatul de deces sau o adeverinta care sa ateste data decesului decat la solicitarea instantei de judecata.

In anul 1994, subsemnata am intrat in posesia terenului situat vis-à-vis de imobilul in care locuiesc, intrucat l-am cumparat, fara acte de la fiul proprietarului tabular.

Ulterior am fost inscrisa in registrul agricol, platind taxele si impozitele aferente si devenind cunoscuta in localitate ca si proprietara.

Imobilul nu a format obiectul legii 18/1991 si nici nu face parte din domeniul public al statului sau al unitatii administrativ teritoriale locale, așa cum reiese din adeverința anexată.

Incepand cu anul 1994 numai subsemnata am folosit terenul.

Posesia exercitata asupra terenului intravilan din localitatea Nitchidorf este o posesie continua, neîntrerupta, pasnica, publica și sub nume de proprietar.

Prin urmare, va rog sa constatatii ca proprietarul tabular este decedat iar subsemnata am folosit terenul mai mult de 20 ani de la decesul proprietarului tabular si posesia intruneste cerintele prevazute de art.1847 Cod civil de la 1864, incat se poate stabili ca am dobandit dreptul de proprietate prin uzucapiune asupra terenului intravilan din localitatea Nitchidorf.

PROBE : -inscrisuri, expertiza topo., martorii : BRISCAN DUMITRU din comuna Nitchidorf nr. 335, BULEU TOADER -Nitchidorf nr.416, jud. Timis.

ANEXEZ : -extras CF pentru imobilul in litigiu, -adeverinta ca terenul nu a format obiectul legii 18/1991 si nu face parte din domeniul public al statului sau al unitatii administrativ teritoriale, -dovada decesului proprietarului, poza cu monumentul funerar, imputernicire avocatiala.

Dumitrscu Maria

