

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
PRIMARUL COMUNEI NITCHIDORF
DRAGHICI DANUT IONEL

DISPOZITIE

Privind convocarea Consiliului Local al Comunei Nitchidorf

PRIMARUL COMUNEI NITCHIDORF, JUDETUL TIMIS

In temeiul art.133,(1), art.196,(1), lit., b'' din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

DISPUN:

Art. 1. Se convoaca Consiliul Local al Comunei Nitchidorf pentru data de 31.03.2022, ora 17,00 in sedinta ordinara de lucru pentru luna martie, cu urmatoarea :

ORDINE DE ZI :

1. Privind înființarea Serviciului de Iluminat Public al U.A.T. Comuna Nitchidorf și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare, a Caietului de sarcini al Serviciului de Iluminat Public, a Studiului de Oportunitate privind modalitatea de delegare a S.I.P., Consiliul Local al U.A.T. Comuna Nitchidorf, județul Timis.
2. Privind aprobarea dezmembrării in 2 loturi a imobilului situat in loc.Nitchidorf, jud.Timis, UAT Comuna Nitchidorf, nr.top. 404516, in scris in Cartea Funciara nr 404516 si inscrierea fiecarui lot rezultat intr-o Carte Funciara noua.
3. Privind aprobarea Cererii de finantare si a Devizului general estimativ pentru obiectivul de investitii „ INFIINTARE RETEA INTELIGENTA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA NITCHIDORF, LOCALITATILE NITCHIDORF, BLAJOVA, DUBOZ, JUDETUL TIMIS'', pentru finantarea acestuia in cadrul Programului National de Investitii Anghel Saligny.
4. Privind constatarea apartenentei la domeniul privat al Comunei Nitchidorf si administrarea Consiliului Local Nitchidorf a unor terenuri.
5. Privind rectificarea Bugetului Local al Comunei Nitchidorf.
6. Cereri si diverse.

Art. 2. Prezenta se va comunica:

- Institutiei Prefectului, judetul Timis
- Cetatenilor prin afisare.

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Nitchidorf,
Cerneantu Ciprian Claudiu



Primar,
Draghici Danut Ionel



Nr. 14 din 25.03. 2022

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
PRIMARUL COMUNEI NITCHIDORF

PROIECT DE HOTARARE NR 1568/25.03.2022

Privind înființarea Serviciului de Iluminat Public al U.A.T. Comuna Nitchidorf și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare, a Caietului de sarcini al Serviciului de Iluminat Public, a Studiului de Oportunitate privind modalitatea de delegare a S.I.P. ,
Consiliul Local al U.A.T. Comuna Nitchidorf, județul Timis

PRIMARUL COMUNEI NITCHIDORF, JUDETUL TIMIS

Avand in vedere:

- art. 129 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul prevederilor art.136, alin. (1) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prezint si propun spre aprobare prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă înființarea Serviciului de Iluminat Public, al U.A.T. Comuna Nitchidorf.

Art.2 Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Serviciului de Iluminat Public, al U.A.T. Comuna Nitchidorf, anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă Caietul de sarcini al Serviciului de Iluminat Public, al U.A.T. Comuna Nitchidorf, anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.Se aprobă Studiul de Oportunitate privind modalitatea de gestiune, anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aproba forma de gestiune delegată a Serviciului de Iluminat Public.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului județului Timis ,
- A.N.R.S.C. – Agenția Teritorială Deva ,
- Primarului U.A.T. Comuna Nitchidorf,
- cetatenilor prin afisare

Initiator,
~~Primar~~
Draghiți Danuț Ionel



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA NITCHIDORF
PRIMARUL COMUNEI NITCHIDORF
NR. 1569 / 125.03.2022

REFERAT DE APROBARE

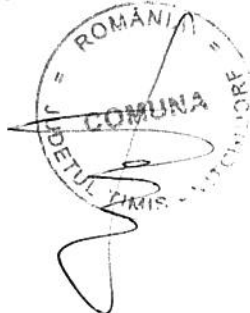
Al Proiectului de Hotarare privind infiintarea Serviciului de Iluminat Public al U.A.T. Comuna Nitchidorf si aprobarea Regulamentului de organizare si functionare, a Caietului de sarcini al Serviciului de Iluminat Public, a Studiului de Oportunitate privind modalitatea de delegare a S.I. P., Consiliul Local al U.A.T. Comuna Nitchidorf, judetul Timis.

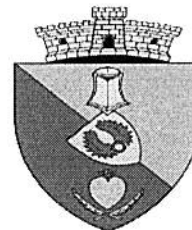
Avand in vedere:

- Art.136 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- Proiectul de Hotarare privind infiintarea Serviciului de Iluminat Public al U.A.T. Comuna Nitchidorf si aprobarea Regulamentului de organizare si functionare, a Caietului de sarcini al Serviciului de Iluminat Public, a Studiului de Oportunitate privind modalitatea de delegare a S.I. P., Consiliul Local al U.A.T. Comuna Nitchidorf, judetul Timis.

Subsemnatul Draghici Danut Ionel in calitate de primar al Comunei Nitchidorf, avand in vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobarea dumneavoastra proiectul de hotarare numarul 1568/25.03.2022.

PRIMAR
DRAGHICI DANUT IONEL





ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA NIȚCHIDORF
COM. NIȚCHIDORF, NR. 212 TEL/FAX. : 0256413101 ; 0256413010
e-mail : primar@nitchidorf.ro

Nr. 1570 din 25.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind înființarea Serviciului de Iluminat Public al U.A.T. Comuna Nitchidorf și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare, a Caietului de sarcini al Serviciului de Iluminat Public, a Studiului de Oportunitate privind modalitatea de delegare a S.I.P. , Consiliul Local al U.A.T. Comuna Nitchidorf, județul Timis

Ca urmare a controlului efectuat de către A.N.R.S.C. care a avut ca tematică și Serviciul de Iluminat Public al Comunei Nitchidorf, a rezultat necesitatea întocmirii de documente în raport cu legislația actualizată care reglementează domeniul.

Astfel, raportat la prevederile legale actuale, au fost întocmite Regulamentul de organizare și funcționare, a Caietului de sarcini al Serviciului de Iluminat Public, a Studiului de Oportunitate privind modalitatea de delegare a S.I.P.

În acest sens, se propune, prin proiectul de hotărâre înființarea Serviciului de Iluminat Public al U.A.T. Comuna Nitchidorf și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare, a Caietului de sarcini al Serviciului de Iluminat Public, a Studiului de Oportunitate privind modalitatea de delegare a S.I.P. , Consiliul Local al U.A.T. Comuna Nitchidorf, județul Timis.

În considerarea celor de mai sus, apreciez necesară și oportună aprobarea Proiectului de hotărâre întocmit în acest sens.

Secretar general Comuna Nitchidorf,
Cerneantu Ciprian Claudiu

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
PRIMARUL COMUNEI NITCHIDORF

PROIECT DE HOTARARE NR 1541/25.03.2022

Privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a imobilului situat în loc.Nitchidorf, jud.Timis, UAT Comuna Nitchidorf, nr.top. 404516, înscris în Cartea Funciara nr 404516 și înscrierea fiecărui lot rezultat într-o Carte Funciara noua.

PRIMARUL COMUNEI NITCHIDORF, JUDETUL TIMIS

Având în vedere:

- art. 129 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art.136, alin. (1) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prezint și propun spre aprobare prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aproba dezmembrarea imobilului cu nr. top 404516 din Cartea Funciara numarul 404516 în suprafata de 2067 mp, aflat în proprietatea Statului Roman în administrarea Consiliului Local al Comunei Nitchidorf, în doua loturi, Lot 1 în suprafata de 666 mp , Lot 2 în suprafata de 1401 mp.

Art.2 Se aproba înscrierea în Cartea Funciara a celor doua loturi de teren, rezultate în urma dezmembrării, în proprietatea Comunei Nitchidorf domeniul privat în administrarea Consiliului Local al Comunei Nitchidorf.

Art.3 Cu ducere la îndeplinire se mandateaza Draghici Danut Ionel, primarul comunei Nitchidorf.

Art 4 Prezenta se va comunica :

- Institutiei Prefectului, judetul Timis ;
- Primarului Comunei Nitchidorf;
- O.C.P.I.Timis-Biroul de Carte Funciara Lugoj
- cetatenilor prin afisare ;

Initiator,
Primar,
Draghici Danut Ionel



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA NITCHIDORF
PRIMARUL COMUNEI NITCHIDORF
NR 1572 125.03.2022

REFERAT DE APROBARE

Al Proiectului de Hotarare privind aprobarea dezmembrarii in 2 loturi a imobilului situat in loc. Nitchidorf, jud.Timis, UAT Comuna Nitchidorf, nr. Top.404516, inscris in Cartea Funciara nr 404516 si inscrierea fiecarui lot rezultat intr-o Carte Funciara noua.

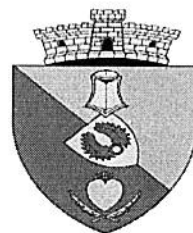
Avand in vedere:

- Art.136 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- Proiectul de Hotarare privind aprobarea dezmembrarii in 2 loturi a imobilului situat in loc. Nitchidorf, jud.Timis, UAT Comuna Nitchidorf, nr. Top.404516, inscris in Cartea Funciara nr 404516 si inscrierea fiecarui lot rezultat intr-o Carte Funciara noua.

Subsemnatul Draghici Danut Ionel in calitate de primar al Comunei Nitchidorf, avand in vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobarea dumneavoastra proiectul de hotarare numarul 1571/25.03.2022.

PRIMAR
DRAGHICI DANUT IONEL





ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA NIȚCHIDORF
COM. NIȚCHIDORF, NR. 212 TEL/FAX. : 0256413101 ; 0256413010
e-mail : primar@nitchidorf.ro

Nr. 1543 din 25.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a imobilului situat în loc.Nitchidorf, jud.Timis, UAT Comuna Nitchidorf, nr.top. 404516, înscris în Cartea Funciara nr 404516 și înscrierea fiecărui lot rezultat într-o Carte Funciara noua

În vederea implementării proiectului care privește construirea unei Sali de sport în localitatea Nitchidorf de către Compania Națională de Investiții este necesară efectuarea operațiunilor topometrice propuse în Proiectul de hotărâre pentru a putea fi îndeplinite cerințele C.N.I.

În considerarea celor de mai sus, pentru a nu periclita realizarea proiectului de construire a salii de sport apreciez necesară și oportuna aprobarea Proiectului de hotărâre întocmit în acest sens.

Secretar general Comuna Nitchidorf,
Cerneanu Ciprian Claudiu

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
PRIMARUL COMUNEI NITCHIDORF

PROIECT DE HOTARARE NR. 1579/25.03.2022

Privind aprobarea Cererii de finantare si a Devizului general estimativ pentru obiectivul de investitii
„ INFIINTARE RETEA INTELIGENTA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA
NITCHIDORF, LOCALITATILE NITCHIDORF, BLAJOVA, DUBOZ, JUDETUL TIMIS’’, pentru
finantarea acestuia in cadrul Programului National de Investitii Anghel Saligny

PRIMARUL COMUNEI NITCHIDORF, JUDETUL TIMIS

Avand in vedere:

- prevederile OUG nr.95/2021 privind aprobarea Programului Național de Investiții Anghel Saligny;
 - prevederile Ordinului nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investitii „Anghel Saligny“, pentru categoriile de investitii prevazute la art. 4 alin. (1) lit. e din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 95/2021
 - art. 129 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- In temeiul prevederilor art.136, alin. (1) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prezint si propun spre aprobare prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă cererea de finanțare, pentru obiectivul de investiții „ INFIINTARE RETEA INTELIGENTA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA NITCHIDORF, LOCALITATILE NITCHIDORF, BLAJOVA, DUBOZ, JUDETUL TIMIS’’, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Național de Investiții Anghel Saligny.

Art. 2 Se aprobă Devizul general estimativ al obiectivului de investiții, precum și valoarea totală a investiției „ INFIINTARE RETEA INTELIGENTA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA NITCHIDORF, LOCALITATILE NITCHIDORF, BLAJOVA, DUBOZ, JUDETUL TIMIS’’, în cuantum de **21.946.628,53** lei cu TVA, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, din care :

- Buget de stat : **20.555.988,53** lei cu TVA
- Buget local : **1.390.640,00** lei cu TVA

Art. 3 Se împuternicește Primarul Comunei Nitchidorf, domnul Draghici Danut Ionel să semneze toate actele necesare pentru obținerea finanțării și încheierea contractului de finanțare, să semneze contractul de finanțare și toate înscrisurile necesare pentru obținerea finanțării, implemenarea proiectului și decontarea cheltuielilor aferente.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Nitchidorf și aparatul de specialitate.

Art. 5 Prezenta se va comunica :

- Institutiei Prefectului, judetul Timis ;
- Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei ;
- Celor in cauza ;
- Cetatenilor prin afisare ;

Initiator,
Primar,
Draghici Danut Ionel



CERERE DE FINANȚARE
Programul Național de Investiții "Anghel
Saligny"

1. ÎNREGISTRAREA CERERII DE FINANȚARE	
U.A.T: Comuna Nițchidorf JUDEȚUL: Timiș	MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
Număr /data înregistrare: <i>(se completează numărul de către U.A.T.)</i>	<i>(se completează numărul de înregistrare de la registratura MDLPA)</i>

2. DATELE DE IDENTIFICARE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	
Beneficiar (U.A.T. / A.D.I):	Comuna Nițchidorf
Denumirea obiectivului de investiții:	"Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în Comuna Nițchidorf, localitățile Nițchidorf, Blajova, Duboz, județul Timiș"
Tip proiect:	Proiect cu o singură categorie de investiție;
Categoria de investiție:	a) înființarea de noi sisteme de distribuție gaze naturale;
Stadiu implementare:	Obiectiv de investiții nou;
Amplasament:	Nițchidorf, Blajova, Duboz
Durata de implementare a obiectivului de investiții (luni):	24 luni
Hotărârea consiliului local/județean de aprobare/ Hotărârea A.D.I./Hotărârile consiliului local, județean ale UAT membre ale parteneriatelor, după caz	(Număr/dată)
Valoarea totală a obiectivului de investiții:	21.946.628,53 lei
Valoarea solicitată de la bugetul de stat:	20.555.988,53 lei

Valoarea finanțată de la bugetul local:	1,390,640.00 lei
Valoare calculată conform standardului de cost	18,469,165.96 lei
Cost unitar aferent investiției pentru rețeaua de distribuție inteligentă gaze naturale (calculat)	24,172.28 lei / branșament
Cost unitar aferent investiției pentru instalația de racordare la SNT împreună cu punctul de predare/preluare (calculat)	(se va prezenta valoarea în lei fără TVA) 7,291.38 lei / branșament

3. REZUMATUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Tip lucrare: Înființarea de noi sisteme de distribuție gaze naturale / extinderea sistemului de distribuție gaze naturale în localitățile din cadrul unei unități administrativ-teritoriale/modernizarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale existente prin transformarea în sisteme inteligente de distribuție a gazelor naturale;

- Sistem inteligent de distribuție gaze naturale: Da/ ~~Nu~~;
- Lungime rețea de distribuție înființare/ extindere/modernizare 30800 metri;
- Număr gospodării conectate (calculate conform art. 2 din OMDLPA/OME nr. 1330/947/2021):
587 locuințe societăți comerciale
- Lungime instalație racordare SNT 140 metri;
- Consum estimat anual consumatori casnici 78648 mc;
- Consum estimat anual consumatori non-casnici 0 mc;
- Alte capacități:

4. DATE DE IDENTIFICARE ALE SOLICITANTULUI

Adresa poștală a solicitantului (se va completa adresa poștală a sediului principal)

Strada: _____ Număr: _____ Cod poștal: _____

Localitatea: _____ Județul: _____

Reprezentantul legal al solicitantului :

Nume și prenume:

Funcție:

Număr de telefon fix:

Număr de telefon mobil:

Adresă poștă electronică (obligatoriu):

Persoana de contact:

Nume și prenume:

Funcție:

Număr de telefon:

Adresă poștă electronică:

Subsemnatul, având funcția de, în calitate de reprezentant legal al U.A.T., județul.....,

Confirm că obiectivul de investiții pentru care solicit finanțare nu este inclus la finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021-2027 sau prin alte programe naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale,

Confirm că respect prevederile art. 4 alin. (10) din Ordonanța de urgență nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny",

Confirm că informațiile incluse în această cerere și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte,

De asemenea, confirm că la data prezentei, nu am cunoștință de nici un motiv pentru care proiectul ar putea să nu se deruleze sau ar putea fi întârziat.

Primar/ Președinte/ Reprezentant

legal, Nume Prenume,

DRĂGHICI DANUT-IONEL

Semnătura



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în Comuna Nițchidorf, localitățile Nițchidorf, Blajova, Duboz, județul Timiș" DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în Comuna Nițchidorf, localitățile Nițchidorf, Blajova, Duboz, județul Timiș" DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în Comuna Nițchidorf, localitățile Nițchidorf, Blajova, Duboz, județul Timiș"

Nr. crt. Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	TOTAL CAPITOL 1	45,000.00	8,550.00	53,550.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	TOTAL CAPITOL 2	60,000.00	11,400.00	71,400.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	340,000.00	64,600.00	404,600.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.3	Expertizare tehnică		0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	465,000.00	88,350.00	553,350.00
3.5.1	Temă de proiectare		0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	125,000.00	23,750.00	148,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	125,000.00	23,750.00	148,750.00
3.7	Consultanță	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.8	Asistență tehnică	121,000.00	22,990.00	143,990.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,371,000.00	260,490.00	1,631,490.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13,118,759.00	2,492,564.21	15,611,323.21
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale Nițchidorf	6,893,939.00	1,309,848.41	8,203,787.41
4.1.2	Rețea de distribuție gaze naturale Blajova	2,375,680.00	451,379.20	2,827,059.20
4.1.3	Rețea de distribuție gaze naturale Duboz	2,827,140.00	537,156.60	3,364,296.60

4.1.4	Instalația de racordare la SNT	1,022,000.00	194,180.00	1,216,180.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	450,000.00	85,500.00	535,500.00
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale		0.00	0.00
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	450,000.00	85,500.00	535,500.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,837,493.00	349,123.67	2,186,616.67
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale		0.00	0.00
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	1,837,493.00	349,123.67	2,186,616.67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale		0.00	0.00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT		0.00	0.00
4.5	Dotări	19,400.00	3,686.00	23,086.00
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale		0.00	0.00
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	19,400.00	3,686.00	23,086.00
4.6	Active necorporale	320,000.00	60,800.00	380,800.00
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale		0.00	0.00
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	320,000.00	60,800.00	380,800.00
	TOTAL CAPITOL 4	15,745,652.00	2,991,673.88	18,737,325.88
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	220,000.00	41,800.00	261,800.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	120,000.00	22,800.00	142,800.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	100,000.00	19,000.00	119,000.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	166,731.36	0.00	166,731.36
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	68,968.80	0.00	68,968.80
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,793.76	0.00	13,793.76
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	68,968.80	0.00	68,968.80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	15,000.00	0.00	15,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	815,782.60	154,998.69	970,781.29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,212,513.96	198,698.69	1,411,212.65
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
6.2	Probe tehnologice și teste	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	TOTAL CAPITOL 6	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	TOTAL GENERAL	18,469,165.96	3,477,462.57	21,946,628.53
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13,793,759.00	2,620,814.21	16,414,573.21

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	21,946,628.53
buget de stat	20,555,988.53
buget local	1,390,640.00

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost
Valoare CAP. 4	12,096,759.00	3,648,893.00	15,745,652.00
Valoare investitie	14,189,126.60	4,280,039.36	18,469,165.96

Cost unitar aferent investiției	24,172.28	7,291.38	31,463.66
Cost unitar aferent investiției (EURO)	4,884.47	1,473.36	6,357.84

Data	10/3/2022
Curs Euro	4.9488
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	587

Beneficiar:

COMUNA NIȚCHIDORF



Proiectant:
SEMPER IDEM
SRL

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA NITCHIDORF
PRIMARUL COMUNEI NITCHIDORF
NR. 1580 / 25.03.2022

REFERAT DE APROBARE

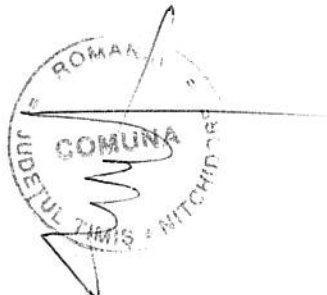
Al Proiectului de Hotarare privind aprobarea Cererii de finantare si a Devizului general estimativ pentru obiectivul de investitii "INFIINTARE RETEA INTELIGENTA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA NITCHIDORF, LOCALITATILE NITCHIDORF, BLAJOVA, DUBOZ, JUDETUL TIMIS", pentru finantarea acestuia in cadrul Programului National de Investitii Anghel Saligny.

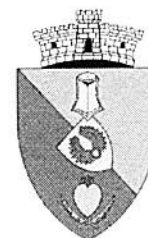
Avand in vedere:

- Art.136 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- Proiectul de Hotarare privind aprobarea Cererii de finantare si a Devizului general estimativ pentru obiectivul de investitii "INFIINTARE RETEA INTELIGENTA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA NITCHIDORF, LOCALITATILE NITCHIDORF, BLAJOVA, DUBOZ, JUDETUL TIMIS", pentru finantarea acestuia in cadrul Programului National de Investitii Anghel Saligny.

Subsemnatul Draghici Danut Ionel in calitate de primar al Comunei Nitchidorf, avand in vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobarea dumneavoastra proiectul de hotarare numarul 1579/25.03.2022.

PRIMAR
DRAGHICI DANUT IONEL





ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

COMUNA NIȚCHIDORF

Com. NIȚCHIDORF, NR. 212 Tel/Fax. : 0256413101 ; 0256413010

e-mail : primar@nitchidorf.ro

Nr. 1581 din 25.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiect de hotărâre nr.

1579/25.03.2022, privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții "Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Nițchidorf, localitățile Nițchidorf, Blajova, Duboz, jud Timiș", pentru finanțarea acestuia în cadrul Programului Național de Investiții "Anghel Saligny".

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea de către Consiliul local Nițchidorf a devizului general estimat și aprobarea cererii de finanțare aferent obiectivului de investiții "Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Nițchidorf, localitățile Nițchidorf, Blajova, Duboz, jud Timiș" având ca scop depunerea cererii de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții în cadrul Programului Național de Investiții "Anghel Saligny", în conformitate cu prevederile OUG 95/2021.

Ținând cont de prevederile OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny" și normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin (1) lit e) din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021, respectiv pentru categoria de investiții "sisteme de distribuție a gazelor naturale, inclusive a bransamentelor, precum și a racordului la sistemul de transport al gazelor naturale", se acordă posibilitatea depunerii de proiecte în funcție de necesitatea fiecărui UAT.

Mentionez faptul că data de 26.04.2022 este ultima zi de depunere, iar Hotărârea Consiliului Local este un document obligatoriu ce trebuie atașat cererii de finanțare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Consilier achiziții publice,
Costina Andra Mirabela

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
PRIMARUL COMUNEI NITCHIDORF

PROIECT DE HOTARARE NR 1576/25.03. 2022

Privind constatarea apartenentei la domeniul privat al Comunei Nitchidorf si administrarea Consiliului
Local Nitchidorf a unor terenuri

PRIMARUL COMUNEI NITCHIDORF, JUDETUL TIMIS

Avand in vedere:

- necesitatea clarificarii situatiei juridice a unor terenuri, este necesara, in prima etapa constatarea apartenentei la domeniul privat al Comunei Nitchidorf si in administrarea Consiliului Local Nitchidorf a respectivelor terenuri, situate in localitatea Nitchidorf, judetul Timis.

- ca terenul in cauza nu face obiectul legilor de retrocedare;
- art. 129 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul prevederilor art.136, alin. (1) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prezint si propun spre aprobare prezentul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

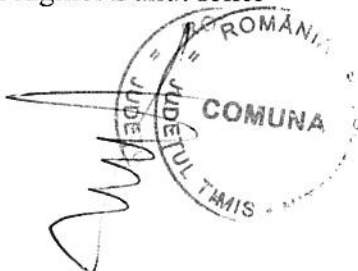
Art.1. Se constata apartenenta la domeniul privat al Comunei Nitchidorf si administrarea Consiliului Local Nitchidorf a unor terenuri conform anexei parte integranta a prezentei hotarari.

Art. 2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarului Comunei Nitchidorf, care va asigura transmiterea prezentei hotarari care O.C.P.I.Timis-Biroul de Carte Funciara Lugoj in vederea indeplinirii formalitatilor de carte funciara.

Art.3. Prezenta se va comunica :

- Institutiei Prefectului, judetul Timis
- Primarului Comunei Nitchidorf
- O.C.P.I.Timis-Biroul de Carte Funciara Lugoj
- Cetatenilor prin afisare

Initiator,
Primar,
Draghici Danut Ionel



NR. CRT	NR ADMINISTRATIV IMOBIL	ELEMENTE DE IDENTIFICARE:		SUPRAFATA MP	SITUATIA JURIDICA ACTUALA
		NR. TOP	NR CARTE FUNCARA		
1.	Nitchidorf, nr. 113	153-154-155	1499 - CF 400018	528mp	STATUL ROMAN –teren cu casa
2.	Nitchidorf, nr 257	197-198	604 - CF 401974	1932mp	STATUL ROMAN –teren cu casa
3.	Nitchidorf, nr 260	204-205/1-206/1	808 - CF 401975	2723mp	STATUL ROMAN-teren
4.	Nitchidorf, nr 397	276-277	610 - CF 401982	1400mp	STATUL ROMAN –teren cu casa
5.	Nitchidorf, nr. 398	274-275	2219 - CF 401990	1494mp	STATUL ROMAN –teren cu casa
6.	Nitchidorf, nr 313	344-345	1607 - CF 400016	1636mp	STATUL ROMAN –teren cu casa
7.	Nitchidorf, nr 316	400062	400062	1183mp -dezmembrat casa si teren	STATUL ROMAN-In administrarea CONSILIULUI LOCAL
8.	Nitchidorf, nr. 316	400063	400063	300mp	STATUL ROMAN-In administrarea CONSILIULUI LOCAL
9.	Nitchidorf, nr 323	325-326	443 - CF 400526	1511mp	STATUL ROMAN–teren cu casa
10.	Nitchidorf, nr. 325	321-322/1	327 - CF 402008	1005mp	STATUL ROMAN
11.	Nitchidorf, nr. 327	400075	CF 400075	571mp	STATUL ROMAN
12.	Nitchidorf, nr. 327	400074	400074	305mp	STATUL ROMAN – folosinta gratuita PAPUC NICOLAE - PAPUC RAMONA ELENA
13.	Nitchidorf, nr. 340	305-306	332 - CF 400004	300mp	STATUL ROMAN – folosinta gratuita PETROAIEA ALINA
14.	Nitchidorf, nr. 342	302-303-304/1	1043 - CF 400951	1425mp	STATUL ROMAN CU CASA/SGCL BUZIAS
15.	Nitchidorf, nr. 351	282-283	591 - CF	1425mp	STATUL ROMAN–teren cu casa

			400461			
16.	Nitchidorf, nr. 245 b	391/1-392/1	737 - CF 402004	1756mp	STATUL ROMAN	
17.	Nitchidorf, nr. 253	375-376	360 - CF 400596	1482mp	STATUL ROMAN –teren si casa	
18.	Nitchidorf, nr. 264	365-366	287 - CF 2377 - CF 402010	1601mp	STATUL ROMAN –teren si casa; CAP NITCHIDORF	
19.	Nitchidorf, nr. 268	357-358	1250 - CF 401998	2165mp	STATUL ROMAN –teren cu casa-In Administrarea Consiliului Popular Nitchidorf	
20.	Nitchidorf, nr. 273	347-348/1	1709 - CF 401281	1511mp	STATUL ROMAN–teren cu casa	
21.	Nitchidorf, nr 183	430/2-431/2	1491 - 402029	1490mp	Casa STATUL ROMAN; SGCL BUZIAS	
22.	Nitchidorf, nr 187a	421-422/3	162 - CF 401284	800mp	STATUL ROMAN –teren cu casa	
23.	Nitchidorf, nr 202	411-412	393 - CF 401012	1385mp	STATUL ROMAN–teren cu casa	
24.	Nitchidorf, nr 211	395/2	1494 - CF 400486	1439mp	STATUL ROMAN –teren cu casa	
	Nitchidorf, nr 99	504-505	1324 - CF 402033	1396mp	STATUL ROMAN –teren cu casa	
25.	Nitchidorf, nr 100	503-502	586 - CF 401282	1453mp	STATUL ROMAN –teren cu casa	
26.	Nitchidorf, nr 104	424 - CF 400382	424 - CF 400382	352mp	STATUL ROMAN-	
27.	Nitchidorf, nr 127	466-467	15 - 2312 – CF 401136	1479 mp	STATUL ROMAN –teren cu casa	
28.	Nitchidorf, nr 131	459/2/A-459/2/B	767 – CF 400524	630 mp	STATUL ROMAN –teren cu casa	
29.	Nitchidorf, nr 132	456-457-458/1-459/1	964 - 400507	2084 mp	STATUL ROMAN –teren si casa	
30.	Nitchidorf, nr. 46	136	877 – CF 400514	425 mp	STATUL ROMAN –teren cu casa	
31.	Nitchidorf, nr. 49a	130/1-131-132/1	1778 - CF 400064	1457 mp	STATUL ROMAN –teren cu casa	

32.	Nitchidorf, nr. 52a Gradina-cc	122-123-124	401822	1245 mp	STATUL ROMAN
33.	Nitchidorf, nr. 54	116-117-118	347 - 401283	1240 mp	CAP NITCHIDORF - STATUL ROMAN cu casa
34.	Nitchidorf, nr. 56	111-112	670 - CF 400511	1007 mp	STATUL ROMAN cu casa
35.	Nitchidorf, nr. 57	107-108	715 - CF 400500	1845 mp	STATUL ROMAN cu casa
36.	Nitchidorf, nr. 60	104	689		STATUL ROMAN cu casa
37.	Nitchidorf, nr 493b	1399/1-1399/2-1405/1-1405/2-1403/1/1-1403/1/2-1403/1/8-1403/1/10-1404/1-1404/2-1404/6	CF-1		COMPOSORATUL URBARIAL NITCHIDORF
38.	Nitchidorf, nr 3	3-4	68 - CF 400765	1418 mp	STATUL ROMAN cu casa
39.	Nitchidorf, nr 6	400222	CF 400222	1194 mp	STATUL ROMAN
40.	Nitchidorf, nr 6	CF 400223	400223	300 mp	STATUL ROMAN-teren Folosinta gratuita :VECIUNCA DUMITRU - VECIUNCA ANISOARA-casa
41.	Nitchidorf, nr 20	400394 CF 400394	400394	300 mp	STATUL ROMAN - folosinta gratuita :CRET VIOREL VASILE
42.	Nitchidorf, nr 20	400395	CF 400395	1160 mp	STATUL ROMAN
43.	Nitchidorf, nr 21	400391	CF 400391	300 mp	STATUL ROMAN - folosinta gratuita URSULESCU DANIEL
44.	Nitchidorf, nr 21	400392	CF 400392	1160 mp	STATUL ROMAN
45.	Nitchidorf, nr 27	53-54	152 - CF 401724	1476 mp	STATUL ROMAN cu casa
46.	Nitchidorf, nr 29	56-57/2	422 - CF 402049	1154 mp	STATUL ROMAN
47.	Nitchidorf, nr 29	56-57/1	2462 - CF 400557	300 mp	STATUL ROMAN –consiliul popular Nitchidorf administrare- folosinta gratuita: BOTOMAN

48.	Nitchidorf, nr 31	60		544 - CF 402044	1437 mp	COSTEL MARIUS
49.	Nitchidorf, nr 33	64		1624 - CF 402046	1197 mp	CAP - 1187 MP - STATUL ROMAN - CONSTRUCTII SI 250/1439 MP STATUL ROMAN cu casa
50.	Nitchidorf, nr 35	68-69		2235 - CF 402045	1762 mp	CAP - 1512 MP; STATUL ROMAN - CASA - 250/1762 MP
51.	Nitchidorf, nr 69	90-91		894 - CF 402055	2769 mp	STATUL ROMAN cu casa
52.	Nitchidorf, nr 70	92-93		679 - CF 400601	924 mp	STATUL ROMAN cu casa
53.	Nitchidorf, nr 85	537/2-538/2		694 - CF 400525	1460 mp	STATUL ROMAN;SECTORUL DE GOSPODARIE COMUNALA SI LOCATIVA BUZIAS 1210 MP COMUNA NITCHIDORF – DOMENIUL PRIVAT PROPRIETAR PE CONSTRUCTIE STATUL ROMAN
54.	Nitchidorf, nr 135	578-577/2		2007 - CF 401658	1110 mp	STATUL ROMAN
55.	Nitchidorf, nr 135	577/1		2470 - CF 400850	300 mp	STATUL ROMAN-teren - folosinta gratuita LADEA VALENTIN ARCADE - LADEA MARIA-casa
56.	Nitchidorf, nr 141	570-571		858 - CF 402061	1446 mp	STATUL ROMAN cu casa
57.	Nitchidorf, nr 172	584/2		164 - 2313 - CF 402065	565 mp	CAP NITCHIDORF - STATUL ROMAN cu casa
58.	Nitchidorf, nr 242	644-645		1431 - CF 401229	2893 mp	STATUL ROMAN-FORAJ APA
59.	Nitchidorf, nr 281	682-683		1452 - CF 2391-402078	1468 mp	STATUL ROMAN cu casa
60.	Nitchidorf, nr 297	725-726		588 - CF 2328 - CF 400530	813 mp	Comuna NITCHIDORF –TEREN 563; STATUL ROMAN 250mp-CASA –statul roman
61.	Nitchidorf, nr 286	673-674		1004 - CF 400594	1469 mp	STATUL ROMAN
62.	Nitchidorf, nr 304	711-712		2412-402073	1501 mp	STATUL ROMAN-casa

63.	Nitchidorf, nr 306a	707/2 - 708/2	1676 - CF 2356 - CF 400544	1416 mp	STATUL ROMAN-casa
64.	Nitchidorf, nr 307-308	704-705-706	1969 - CF 400538	2921 mp	STATUL ROMAN cu casa
65.	Nitchidorf, nr 310	701 - 702	1757 - CF 400540	2799 mp	STATUL ROMAN cu casa
66.	Nitchidorf, nr 362	736-737	135 - CF 400916	1436 mp	STATUL ROMAN cu casa
67.	Nitchidorf, nr 363	735	171 - CF 401197	1489 mp	STATUL ROMAN
68.	Nitchidorf, nr 364	400458	CF 400458	1090 mp	CAP NITCHIDORF - STATUL ROMAN
69.	Nitchidorf, nr 364	400459	CF 400459	324 mp	CAP NITCHIDORF - STATUL ROMAN – folosinta gratuita: AMARANDEI VASILE IOAN
70.	Nitchidorf, nr 377	788-789	1323 - CF 400602	4810 mp	STATUL ROMAN
71.	Nitchidorf, nr 374	803-	CF 402098 2192 - 2390	2194 mp	STATUL ROMAN
72.	Nitchidorf, nr 374	802/1	2390 - CF 404496	300 mp	STATUL ROMAN; Folosinta gratuita: RADUCAN SORINA LILIANA
73.	Nitchidorf, nr 370	814-815	2085 402092	3204 mp	STATUL ROMAN- cu casa
74.	Nitchidorf, nr 370a	828	2418 - CF 400839	1421 mp	STATUL ROMAN
75.	Nitchidorf, nr 229	858 - 859	1764 - CF 400537	2993 mp	STATUL ROMAN - COMUNA NITCHIDORF- domeniul public 3/16 teren-CASA
76.	Nitchidorf, nr 157	870/1	1012 - CF 401235	2580 mp	STATUL ROMAN
77.	Nitchidorf, nr 227	864	697 - CF 400502	3956 mp	STATUL ROMAN
78.	Nitchidorf, nr 77	880/1 - 881/1	1596 - CF	3747 mp	STATUL ROMAN cu casa

			400547			
79.	Nitchidorf, nr 154	892 - 893/1	2469 - CF 401291	3274 mp	STATUL ROMAN	
80.	Nitchidorf, nr 417	1403/2/1/1	CF 400081	300 mp	STATUL ROMAN	
81.	Nitchidorf, nr 417	1403/2/1/2	CF 400082	1095 mp	STATUL ROMAN	
82.	Nitchidorf, nr 417	1403/2/1/3	CF 400083	1096 mp	STATUL ROMAN -	
83.	Nitchidorf, nr 417	1403/2/1/4	CF 400084	300 mp	STATUL ROMAN – folosinta gratuita SIPOS EVI CLAUDIA	

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA NITCHIDORF
PRIMARUL COMUNEI NITCHIDORF
NR. 1577 / 25.03.2022

REFERAT DE APROBARE

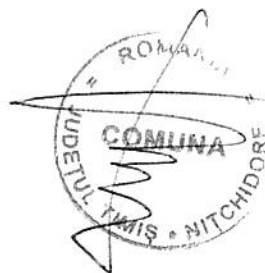
Al Proiectului de Hotarare privind constatarea apartenentei la domeniul privat al Comunei Nitchidorf si administrarea Consiliului Local Nitchidorf a unor terenuri

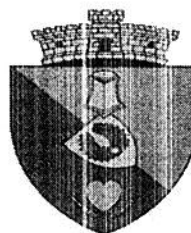
Avand in vedere:

- Art.136 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- Proiectul de Hotarare privind constatarea apartenentei la domeniul privat al Comunei Nitchidorf si administrarea Consiliului Local Nitchidorf a unor terenuri

Subsemnatul Draghici Danut Ionel in calitate de primar al Comunei Nitchidorf, avand in vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobarea dumneavoastra proiectul de hotarare numarul 1576/25.03.2022.

**PRIMAR
DRAGHICI DANUT IONEL**





ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA NIȚCHIDORF
Com. NIȚCHIDORF, NR. 212 Tel/Fax. : 0256413101 ; 0256413010
e-mail : primar@nitchidorf.ro

Nr. 1578 / 25.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Nitchidorf si administrarea Consiliului local Nitchidorf a unor terenuri

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.136 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin proiectul de hotărâre prezentat, inițiatorul propune constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Nitchidorf, județul Timis, a imobilelor din intravilan situate în localitatea Nitchidorf evidenciate în anexa proiectului de hotarare.

Având în vedere că aceste imobile sunt de interes local și nu aparțin proprietății publice a comunei Nitchidorf, nu constituie obiectul cererilor de revendicare înregistrate în aplicarea legilor speciale de retrocedare a terenurilor si nu sunt litigii înregistrate cu privire la acestea, Consiliul local are competența adoptării actului administrativ privind atestarea apartenenței la domeniul privat.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea următoarelor dispoziții legale:

a) art.354 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, și asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate private;

b) art.355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel;

c) anexa 4 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, din care rezultă că bunul respectiv nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;

d) art. 129 alin. (2) lit.,c” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei;

e) art.557 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrative și prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888;

f) art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta;

g) art.41 alin.(5²) din Legea nr.7/1996, care stipulează că în cazul imobilelor proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală;

h) art. 156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că în cărțile funciare în care se înscriu drepturile unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale.

Față de cele de mai sus, apreciez necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Nitchidorf terenurile intravilane din anexa proiectului de hotărâre .

Este de competența Consiliului local al comunei Nitchidorf, județul Timis să adopte proiectul de hotărâre propus de către inițiator.

Inspector principal,

Suldak Simona Maria



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
PRIMARUL COMUNEI NITCHIDORF

PROIECT DE HOTARARE NR 1565 / 25.03.2022
Privind rectificarea Bugetului Local al Comunei Nitchidorf

PRIMARUL COMUNEI NITCHIDORF, JUDETUL TIMIS

Avand in vedere:

- art. 129 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul prevederilor art.136, alin. (1) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prezint si propun spre aprobare prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se rectifica Bugetul Local al Comunei Nitchidorf, dupa cum urmeaza:

TOTAL VENITURI:

Se majoreaza veniturile bugetului local cu suma de 331,00 mii lei de la suma de 6.180,00 mii lei la suma de 6.511,00 mii lei.

Cap.42.02.65 – Finantarea programului national de dezvoltare locala se majoreaza cu suma de 331,00 mii lei de la suma de 2.385,57 mii lei la suma de 2.716,57 mii lei.

TOTAL CHELTUIELI:

Se majoreza cheltuielile bugetului local cu suma de 331,00 mii lei de la suma de 6.180,00 mii lei la suma de 6.511,00 mii lei.

Cap.70.02.50 – Alte servicii in domeniul locuintelor sectiunea dezvoltare se majoreaza cu suma de 48,50 mii lei de la suma de 160,00 mii lei la suma de 208,50 mii lei reprezentand lucrari la obiectivul Reabilitare,Modernizare si dotare la Dispensarul Uman Nitchidorf.

Cap.84.02.03.71.- Sectiunea dezvoltare se majoreaza cu suma de 282,50 mii lei de la suma de 2.385,57 mii lei la suma de 2.668,07 mii lei reprezentand lucrari la Obiectivul de investitii "Modernizare Strazi Rurale in comuna Nitchidorf"

Art 2. Prezenta se va comunica :

- Institutiei Prefectului, judetul Timis ;
- D.G.R.F.P. Timis ;
- Compartimentului financiar contabil, impozite si taxe locale si resurse umane ;
- cetatenilor prin afisare ;

Initiator,
Primar,
Draghici Danut Ionel



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA NITCHIDORF
PRIMARUL COMUNEI NITCHIDORF
NR. 1566 / 25.03.2022

REFERAT DE APROBARE

Al Proiectului de Hotarare privind rectificarea Bugetului Local al Comunei Nitchidorf

Avand in vedere:

- Art.136 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- Proiectul de Hotarare privind rectificarea Bugetului Local al Comunei Nitchidorf

Subsemnatul Draghici Danut Ionel in calitate de primar al Comunei Nitchidorf, avand in vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobarea dumneavoastra proiectul de hotarare numarul 1565/25.03.2022.

PRIMAR
DRAGHICI DANUT IONEL



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA NITCHIDORF
Nr. 1567 .din. 25.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind rectificarea bugetului local al comunei Nitchidorf, pe trim.I. anul 2022.

Subsemnata CHAR DORINA, Inspector superior (contabil) la Primaria comunei NITCHIDORF, prin prezenta supun spre aprobare rectificarea bugetului local pentru trim.I.anul 2022.

In baza legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, republicata.

In temeiul OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

Avand in vedere extrasul de cont din data de 18.03.2022 prin care este virata suma de 48.408,23 lei adica (48,50 mii lei) transfer PNDL contract nr.1232 din 20.02.2018 privind Reabilitare, Modernizarea si dotarea Dispensarului Uman Nitchidorf si extrasul de cont din data de 23.03.2022 prin care este virata suma de 282.059,70 lei adica (282,50 mii lei) transfer PNDL la contract nr.1231 din 20.02.2018 privind Modernizare Strazi Rurale in Comuna Nitchidorf.

Fata de cele aratate mai sus propun rectificarea bugetul local pe trim. I . anul 2022.

Inspector Superior
Char Dorina



Anexa 1

TOTAL VENITURI:

Se majoreaza veniturile bugetului local cu suma de 331,00 mii lei de la suma de 6.180,00 mii lei la suma de 6.511,00 mii lei.

Cap.42.02.65 – Finantarea programului national de dezvoltare locala se majoreaza cu suma de 331,00 mii lei de la suma de 2.385,57 mii lei la suma de 2.716,57 mii lei.

TOTAL CHELTUIELI:

Se majoreza cheltuielile bugetului local cu suma de 331,00 mii lei de la suma de 6.180,00 mii lei la suma de 6.511,00 mii lei.

Cap.70.02.50 – Alte servicii in domeniul locuintelor sectiunea dezvoltare se majoreaza cu suma de 48,50 mii lei de la suma de 160,00 mii lei la suma de 208,50 mii lei reprezentand lucrari la obiectivul Reabilitare,Modernizare si dotare la Dispensarul Uman Nitchidorf.

Cap.84.02.03.71.- Sectiunea dezvoltare se majoreaza cu suma de 282,50 mii lei de la suma de 2.385,57 mii lei la suma de 2.668,07 mii lei reprezentand lucrari la Obiectivul de investitii “Modernizare Strazi Rurale in comuna Nitchidorf”

Inspector superior
Char Dorina

Trezoare Buzas

CONT 21A4265004357821

EXTRAS DE CONT
la data: 23.03.2022

COMUNA NITICHIDORF

IBAN PLATITOR/
BENEFICIAR

NR. referinta
banca/trezoare

COD PLATITOR/
BENEFICIAR

NUME PLATITOR/
BENEFICIAR

MDLPA

DEBIT

CREDIT

Cod
Angajament

Indicator
Angajament

Cod
Program

NR. INTERN-
EXPLICATII

TZ6262833351-TRANSFER PNOL
CTR 1232 20 02 2018 2017 2020

Sold precedent

1597

Rulaj zi

Total suma

Sold final

Intocmit si Verificat.

Trezoare Buzas

CONT 21A4265004357821

EXTRAS DE CONT
la data: 18.03.2022

COMUNA NITICHIDORF

IBAN PLATITOR/
BENEFICIAR

NR. referinta
banca/trezoare

COD PLATITOR/
BENEFICIAR

NUME PLATITOR/
BENEFICIAR

MDLPA

DEBIT

CREDIT

Cod
Angajament

Indicator
Angajament

Cod
Program

NR. INTERN-
EXPLICATII

TZ6262833351-TRANSFER PNOL
CTR 1232 20 02 2018 2017 2020

Sold precedent

1489

Rulaj zi

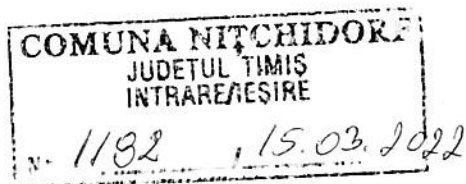
Total suma

Sold final

Intocmit si Verificat.

Pag. 1

Signature valid
Digitally signed by Minister of Finance
Date: 2022.03.18 15:04:17 EET
Location: Bucuresti



CĂTRE COMUNA NIȚCHIDORF

Subsemnata Tasea Irina Gabriela, domiciliată în comuna
NIȚCHIDORF, nr 417b, jud TIMIS, identificată cu CI seria TZ
nr 710960, în urma adresei cu nr 1027/0403 2022 prin care
am fost înștiințată la data de 09.03.2022 conform avizului de
primire a adresei, obtez pentru atribuirea în folosință
gratuită conform Legi 15/2003 a terenului din localitatea
NIȚCHIDORF nr 138, CF 401823, aflat pe anexa hotărârii nr 66
HR 66/16.12.2021

Vă mulțumesc

Data

15.03.2022

Tasea