

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitatea Timis/Nitchidorf	Registrul de evidenta nr. <u>19</u> din
Primaria Nitchidorf	<u>13.02.2023</u> (zi/luna/an)

Incheiat astazi, 23.02.2023 in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 19...../data 12.12.2022..... a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei Nitchidorf - Subsec....., tarlaua 752/1....., parcela 5....., categoria de folosinta agricola..... identificat prin nr. cadastral 404569....., si numar carte funciara 111..... in suprafata de 0,58 ha, reprezentand o parte din 111..... judetul Timis....., depusa de Stancu Stefan..... in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 191016115194....., identificat/identificata cu CT..... seria KS nr. 721544....., eliberat(a) de Sectia....., cetatenia romana..... nationalitatea romana....., cu domiciliul in localitatea Reinta..... str. Taga..... nr. 23..... bl. B....., sc. B....., et. 4....., ap. 10....., judetul/sectorul Caras-Severin....., codul postal 220100....., tara Romania....., telefon 0744 569 111....., fax 0744 569 111....., e-mail stancu.stefan@reinta.ro....., cetatenia romana....., starea civila marita....., in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr. 404569....., nr. cadastral 404569....., suprafata 0,58 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 19...../data 12.12.2022..... a ofertei de vanzare nr. 19...../data 12.12.2022..... pentru terenul agricol in suprafata de 0,58 ha, depusa de Stancu Stefan....., in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar....., precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 19...../data 12.12.2022..... (data) si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site primaria nitchidorf....., in data de 12.12.2022.....;
3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 19...../data 12.12.2022..... (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si

completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

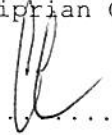
In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 23.02.2023....., potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 12.03.2023.....

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site primariei....., in data de 23.02.2023....

Primar,
Draghici Danut Ionel,

Semnatura


Secretar general,
Cerneantu Ciprian Claudiu

Semnatura


Inspector,
Suldak Simona Maria

Semnatura


PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitatea Timis/Nitchidorf	Registrul de evidenta nr. 20..... din
Primaria Nitchidorf	13...02...2023. (zi/luna/an)

Incheiat astazi, 23.02.2023., in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr.

20.../12.12.2022. a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei X.T.C.D. Dej - Dej, tarlawa 709/1, parcela 28, categoria de folosinta 404.570, identificat prin nr. cadastral 404.570, si numar carte funciara 404.570, in suprafata de 0.79 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Timis, depusa de Stancu Stefan Dan, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 1910116115194, identificat/identificata cu seria KS nr. 721549, eliberat(a) de SAPE Ranta, cetatenia romana, nationalitatea, cu domiciliul in localitatea Ranta, str. Fagii Persului nr. 23, bl., sc. B, et. 4, ap. 10, judetul/sectorul Cluj Napoca Severin, codul postal, tara, telefon, fax, e-mail, cetatenia, starea civila, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol in scris in cartea funciara nr. 404.570, nr. cadastral 404.570, suprafata 0.79, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 20..../data 12.12.2022. a ofertei de vanzare nr. 20.../12.12.2022 pentru terenul agricol in suprafata de 0.79, depusa de Stancu Stefan Dan, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 20.../12.12.2022 (data) si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site primariei Nitchidorf, in data de 12.12.2022;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 20.../19.12.2022 (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si

completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data23.02.2023....., potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data ..22.03.2023.....

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site 23.02.2023....., in data de ...23.02.2023.....

Primar,
Draghici Ionel,

Semnatura

Secretar general,
Cerneantu Ciprian Claudiu

Semnatura

Inspector,
Suldak Simona Maria

Semnatura

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitatea Timis/Nitchidorf	Registrul de evidenta nr. <u>21</u> din
Primaria Nitchidorf	<u>23.02.2023</u> (zi/luna/an)

Incheiat astazi, 23.02.2023, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 21 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei Nitchidorf, tarlăua 629/3, parcela 6, categoria de folosinta agricola, identificat prin nr. cadastral 404.568, si numar carte funciara 404.568, in suprafata de 0.75 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Timis, depusa de Stancu Stefan Dom, proprietar/coproprietar, CNP 191018115194, identificat/identificata cu CT seria RS nr. 121544, eliberat(a) de SPICAP Renta, cetatenia romana, nationalitatea Renta, cu domiciliul in localitatea Faga de Salce, str. 23, bl. B, et. 4, ap. 10, judetul/sectorul Caras-Severin, codul postal 220100, tara Romania, telefon 0750 123 456, fax 0750 123 456, e-mail stancu.stefan@dom.ro, cetatenia romana, starea civila maritat, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. 404.568, nr. cadastral 404.568, suprafata 0.75, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 21...../data 12.12.2022 a ofertei de vanzare nr. 21...../data 12.12.2022 pentru terenul agricol in suprafata de 0.75, depusa de Stancu Stefan Dom....., in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar....., precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 21...../data 12.12.2022 (data) si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site-ului primariei....., in data de 12.12.2022.....;
3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 21...../data 12.12.2022 (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si

completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data ..23.02.2023....., potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data ..22.03.2023.....

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site ..23.02.2023....., in data de ..23.02.2023.....

Primar ROMANIA
Draghici Danut Ionel,

Semnatura
L.S.

Secretar general,
Cerneantu Ciprian Claudiu

Semnatura

Inspector,
Suldak Simona Maria

Semnatura
Suldak

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitatea Timis/Nitchidorf	Registrul de evidenta nr. ... 22 din
Primaria Nitchidorf	... 22 / 02 / 2022 ... (zi/luna/an)

Incheiat astazi, 23.02.2022, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr.

22.../12.12.2022 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei Nitchidorf, tarlăua 714/11, parcela 404581, categoria de folosinta Forestiera, identificat prin nr. cadastral 404581, si numar carte funciara 404581 in suprafata de 0,50 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Timis, depusa de Stancu Stefan Dan, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 191016115194, identificat/identificata cu seria 43 nr. 721544, eliberat(a) de Directia Regimului Terenurilor, cetatenia Romana, nationalitatea, cu domiciliul in localitatea Bata, str. Facla Vasile, nr. 23, bl., sc. B, et. 4, ap. 10, judetul/sectorul Caras-Severin, codul postal, tara, telefon, fax, e-mail, cetatenia, starea civila, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. 404581, nr. cadastral 404581, suprafata 0,50, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 22/data 12.12.2022 a ofertei de vanzare nr. 22.../12.12.2022 pentru terenul agricol in suprafata de 0,50, depusa de Stancu Stefan Dan, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 22.../12.12.2022 (data) si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site Primaria Nitchidorf, in data de 12.12.2022;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 22.../19.12.2022 (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si

completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data ..23.02.2023....., potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 22.03.2023.....

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site *prarie.n.ro*....., in data de 23.02.2023...

Primar,
Draghici Danut Ionel,

Semnatura

L.S.

Secretar general,
Cerneantu Ciprian Claudiu

Semnatura

Inspector,
Suldak Simona Maria

Semnatura