

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derularii etapei procedurale privind**  
**exercitarea dreptului de preemtiune**

|                                      |                                          |
|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Judetul/Localitatea Timis/Nitchidorf | Registrul de evidenta nr. ....1..... din |
| Primaria Nitchidorf                  | ...25.04.2023... (zi/luna/an)            |

Incheiat astazi, 25.04.2023, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr.

17.02.2023 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei Nitchidorf, tarlăua 408, parcela 408, categoria de folosinta Livada, identificat prin nr. cadastral 408208, si numar carte funciara 404208, in suprafata de 1.37 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Timis, depusa de Rasca Petru, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 1480611350011, identificat/identificata cu B.I. seria B.2 nr. 824813, eliberat(a) de , cetatenia romana, nationalitatea , cu domiciliul in localitatea Nitchidorf, str.

nr. 403, bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul Timis, codul postal , tara Romania, telefon , fax , e-mail , cetatenia romana,

starea civila , in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. 404208, nr. cadastral 408208, suprafata 1.37, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 1...../data 17.02.2023, a ofertei de vanzare nr. 17.02.2023 pentru terenul agricol in suprafata de 1.37, depusa de Rasca Petru, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 17.02.2023 (data) si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site primariei Nitchidorf: no, in data de 17.02.2023;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 17.02.2023 (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si

completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data ..25.04.2023....., potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data ..26.05.2023.....

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site ..25.04.2023....., in data de ..25.04.2023.....

Primar,  
Draghici Danut Ionel,



Semnatura .....  
L.S.

Secretar general,  
Cerneantu Ciprian Claudiu

Semnatura .....

Inspector,  
Suldak Simona Maria

Semnatura .....

**PROCES-VERBAL**  
de constatare a derularii etapei procedurale privind  
exercitarea dreptului de preemptiune

|                                      |                                              |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|
| Judetul/Localitatea Timis/Nitchidorf | Registrul de evidenta nr. <u>2</u> ..... din |
| Primaria Nitchidorf                  | <u>25</u> .../04.../2023... (zi/luna/an)     |

Incheiat astazi, 25.04.2023, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind oferta de vanzare nr. 17.02.2023 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei Nitchidorf....., tarlăua 407....., parcela 23....., categoria de folosinta farmacie..... identificat prin nr. cadastral 404209....., si numar carte funciara 404209..... in suprafata de 0,32..... ha, reprezentand cota-parte 1/1....., judetul Timis....., depusa de Roxa Petru..... in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 1480611350011....., identificat/identificata cu B1..... seria B2... nr. 824813....., eliberat(a) de Romania....., cetatenia Romania....., nationalitatea Romania....., cu domiciliul in localitatea Nitchidorf..... str. 403....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul Timis....., codul postal Romania....., tara Romania....., telefon Romania....., fax Romania....., e-mail Romania....., cetatenia Romania....., starea civila Romania....., in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. 404209..., nr. cadastral 404209..., suprafata 0,32..., sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 2....../data 17.02.2023....../a ofertei de vanzare nr. 17.02.2023 pentru terenul agricol in suprafata de 0,36..., depusa de Roxa Petru....., in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar ..... precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 17.02.2023 (data) si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site primaria nitchidorf....., in data de 17.02.2023.....;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 2....../17.02.2023 (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

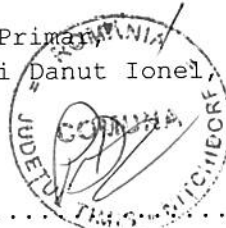
4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si

completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data ....25.04.2023....., potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 26.05.2023.....

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site .....25.04.2023....., in data de .....

Primar  
Draghici Danut Ionel



Semnatura .....  
L.S.

Secretar general,  
Cerneantu Ciprian Claudiu

Semnatura .....

Inspector,  
Suldaș Simona Maria

Semnatura .....